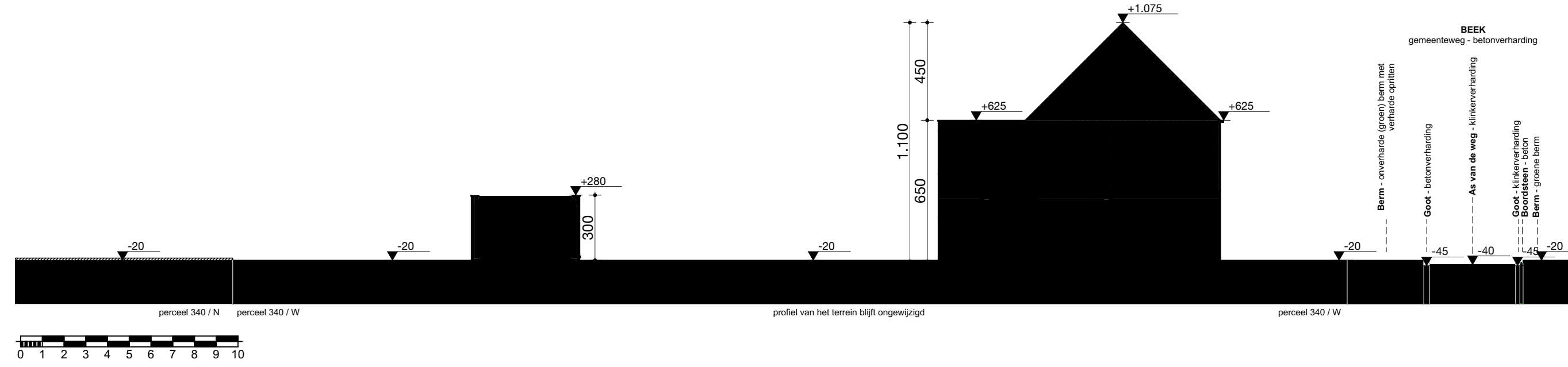


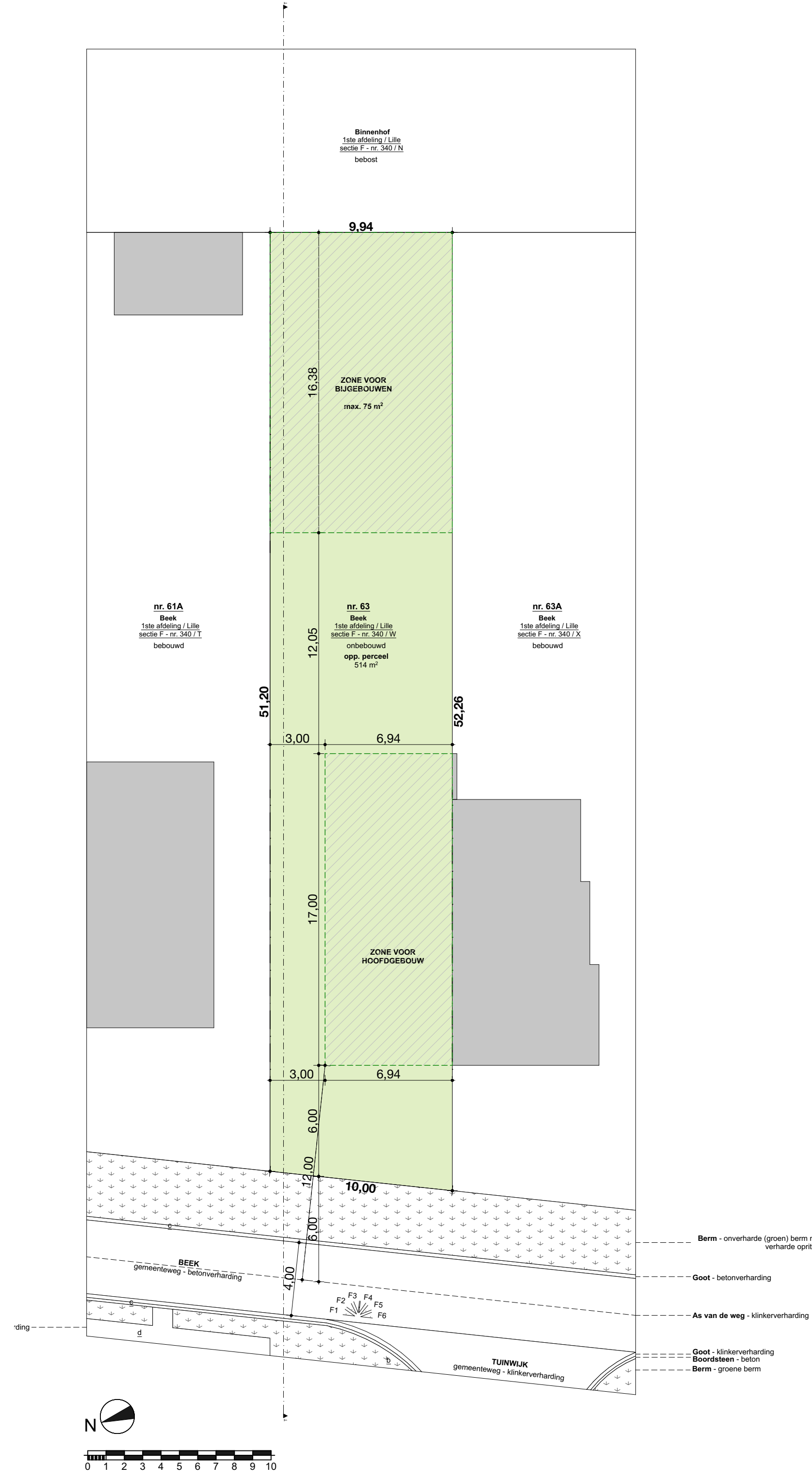
1:200

Terreinprofiel bestaand



1:200

Terreinprofiel nieuw



LEGENDA

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Bestaand perceel
- Gras of laag gras
- Hoog gras
- Verkeersband
- Verkeersband waarvan het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren
- Waterdoorlatende verharding
- Infiltratieput
- Regenwaterput
- Opnamepunten foto's
- Bomen
- geen erfdoelbaarheden alle natuurvoorzieningen aanwezig

HEMELWATER

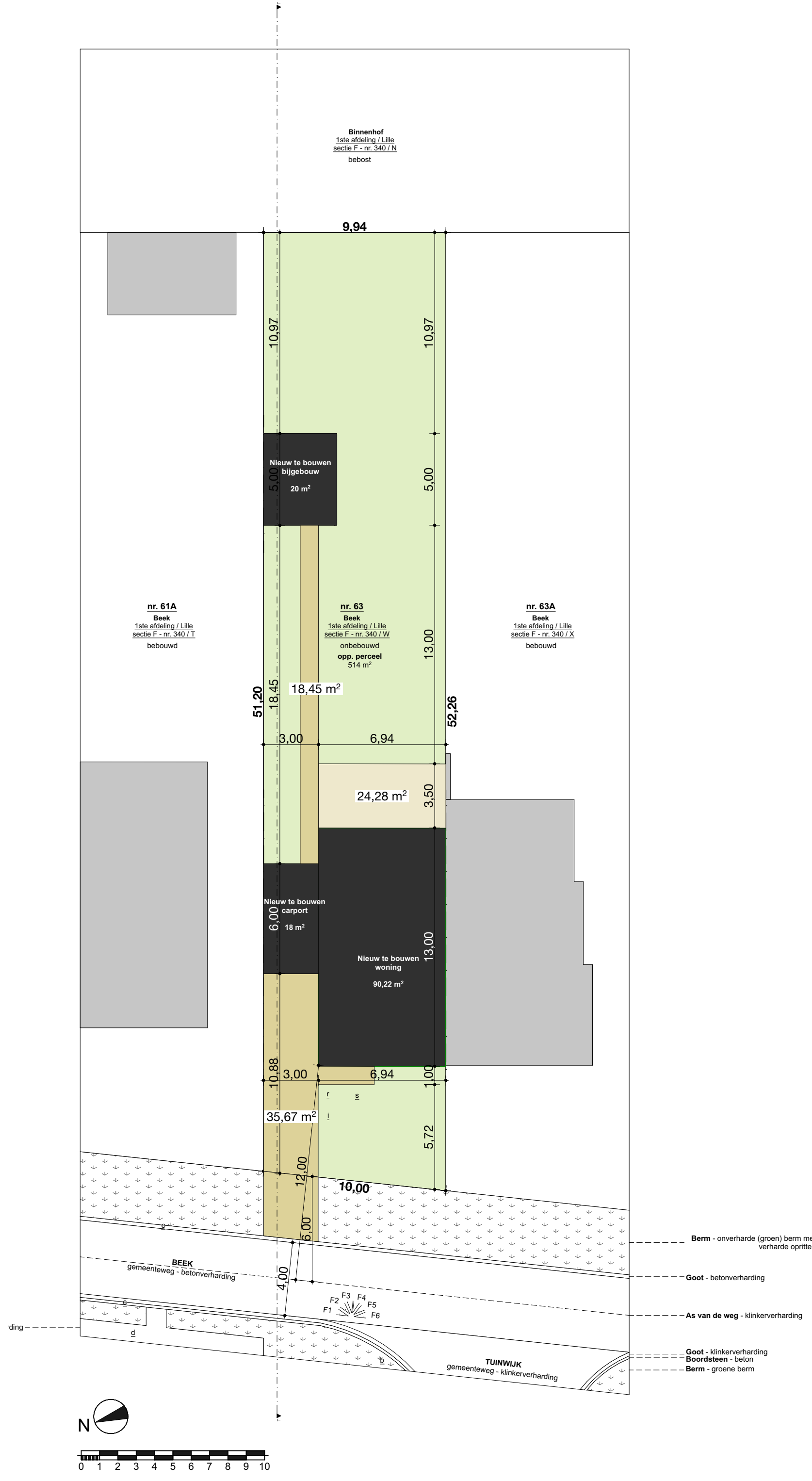
- Verwijzing op te vangen hemelwater en (bij) voorzienne hemelwateropvang / hemelwaterinfiltratie zie fundamenteplan.

ONDERZONDERINGSVOORDEELDECREET 12 JULI 2013
(architectuur onderzaken)

- perceeloppervlakte > 3000m² niet
- Resultaat volgens bestaansgeheim: geen archeologische

1:200

Inplantingsplan bestaand



LEGENDA

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Bestaand perceel
- Gras of laag gras
- Hoog gras
- Verkeersband
- Verkeersband waarvan het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren
- Waterdoorlatende verharding
- Infiltratieput
- Regenwaterput
- Opnamepunten foto's
- Bomen
- geen erfdoelbaarheden alle natuurvoorzieningen aanwezig

HEMELWATER

- Verwijzing op te vangen hemelwater en (bij) voorzienne hemelwateropvang / hemelwaterinfiltratie zie fundamenteplan.

ONDERZONDERINGSVOORDEELDECREET 12 JULI 2013
(architectuur onderzaken)

- perceeloppervlakte > 3000m² niet
- Resultaat volgens bestaansgeheim: geen archeologische

1:200

Inplantingsplan nieuw

legende

- Gevelmetselwerk
- Snelbouw
- Bestaand metselwerk
- Beton ter plaatse gecast
- Geprefabriceerd beton
- Betontekken
- Hole wettels
- Isolerende uitvalraag
- Harde isolatie
- Zachte isolatie
- Isolerende steen
- Hout
- Groendak
- Abraak
- Buiterkiesrij
- Alvoer fecaal water
- Alvoer afval water
- Alvoer regenwater

legende inplanting

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Bouwozone
- betreffend perceel
- Niet waterdoorlatende verharding
- Waterdoorlatende verharding
- Niet - verharde oppervlakte
- TV - distributie
- openbare verlichting
- stadsruik
- rooibak
- hydrant
- regenwaterput
- septische put
- parkeerplaats
- Bomen
- opnamepunten foto's
- geen erfdoelbaarheden alle natuurvoorzieningen aanwezig

gevelmaterialen

01 Gevelsteen - algemeen - licht gepapvoegd
 02 Onderdorpel - blauwe hardsteen
 03 Schrijnwerk - donkerkleurig
 04 Schrijnwerk - hout - naturel
 05 Alvoeren en goten - metaal - zink
 06 Dakrand - aluminium - donkerkleurig
 07 Dakrand - zinken kraal
 08 Dakpannen - blauw gestroomd

bouwtrein

Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de perceelsgrenzen, het terreinoppervlakte, de rooilijn en de bouwlijn te bepalen.
 Bij het ontbreken van een opmetingsplan dient de architect te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadastrale plan. De architect kan in dit geval niet aansprakelijk gesteld worden voor foutieve maatvoering.

hemelwater

Opvang hemelwater volgens verordening van 5 juli 2013. Meer info op: www.ruimtelijkeordening.be
 Tijdens de uitgraving tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaande en/of nieuwe bouwdelen voorzichtig te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden.
 Oudruik rondom de put is geïsoleerd zodat indien in de omliggende nabijheid funderingsniveau aanwezig zijn.
 Bovenrijde put af te dekken met een gewapende betonplaat indien verkeersgevoelig.
 De ligging van de regenwaterput is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbestuur besproken te worden.

stabiliteit

Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen.
 Alle fundamente tot op vaste en onopgevoerde grond en minimum 80cm onder het maaiveld.
 De aanvrager stelt de architect schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken en dit minimaal 2 werkdagen voordien.
 Alle baken, kolommen en vloerplaten zijn te bewaaren door een gespecialiseerd bouwbedrijf studiebureau en/of ingenieur.
 Maatvoering dient door de aanvrager ter plaatse gecontroleerd te worden.
 Elke wijziging aan dit grondplan plan valt volledig onder de verantwoordelijkheid van aanvrager en/of opdrachtgever.

EPB

Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (Energieprestatie en Binnenklimaat) regelgeving.
 De bouwheer stelt binnen de vastgestelde termijn een EPB verslaggever aan.
 Aanvrager en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (K-paai, S-paai, U-waarden, Ruwwaarden, energiestrategie (E-peil, netto energiebehoefte, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting).
 Ventilatie volgens norm NEN D 50-001. De bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverklaring aan.
 Alle installaties dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verslaggever, getuigd door bekeuringennota's. Alle gebruikte materialen moeten na de werken gestaat kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
 Meer info op: www.energiegebruik.be

AAB | ARCHITECTEN van laer & van erck

dossier

Bouwen van een woning

bouwplaats

Beek 61 lot 3
2275 Lille

opdrachtgever

Fincco (ref. Lille)
Putten 18
2320 Hoogstraten
0477/97.18.03
keena@fincco.be

tekening 1/1

OVERZICHTSPLAN 1 van 2

project

gegevens	wijzigingen	revisie
datum: 17/01/2023	05/01/23 aanpassingen na weiger	
dossier: 22 41	12/01/23 aanpassingen riolering, chniek	
getekend: M.M.		

architecten van laer & van erck
BE 0475.654.680

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
2320 hoogstraten
tel. 03/314 22 92
info@aab-architecten.be